
04004921406020020



4245

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 492**

14 Ιουνίου 2002

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923 περιοχή του δήμου Αλεξανδρούπολης και της τέως κοινότητας Μάκρης (Ν. Έβρου) και έγκριση σχεδίου ανάπτυξης περιοχών δεύτερης κατοικίας (ΣΧΑΠ) του ιδίου δήμου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 (παρ. 1) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων,οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α΄ 33) όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 14 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α΄ 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 5 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

3. Τις διατάξεις των παρ. 1, 2, 3α, 4 και 6 του άρθρου 1 Ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου,προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α 162).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄38).

5. Την 91103/6776/3.11.1994 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός προδιαγραφών εκπόνησης Σχεδίου Ανάπτυξης περιοχών δεύτερης κατοικίας (ΣΧΑΠ) μέσα σε εγκεκριμένες Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) (Β΄ 851).

6. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων» (Β΄ 1484).

7. Τις 241/1995 και 332/1996 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αλεξανδρούπολης.

8. Το 234.23.1.1995 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδ. Εφαρμογών Νομαρχίας Έβρου και το 2424/1996 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Νομαρχιακού Διαμερίσματος Έβρου προς την κοινότητα Μάκρης.

9. Το γεγονός ότι η κοινότητα Μάκρης δεν γνωμοδότησε.

10. Το 1821/24.10.1996 έγγραφο της ΙΘ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Υπουργείου Πολιτισμού.

11. Την 66/7/29.10.1996 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ροδόπης Ν.Έβρου.

12. Την 197/1998 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και των οικείων Ο.Τ.Α..

14. Τις 512/2000 και 161/2002 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζεται Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923, περιοχή του δήμου Αλεξανδρούπολης και της τέως κοινότητας Μάκρης (Ν. Έβρου),όπως τα όριά της φαίνονται με κόκκινη γραμμή στα τέσσερα (4) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:5000,που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1427/2002 πράξη του και που αντίτυπά του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Ειδικότερα το εξωτερικό όριο της Ζ.Ο.Ε. ορίζεται ως εξής:

Σημείο αρχής (σημείο 1) επί της εκβολής ρέματος, νοτιοδυτικά της θέσης 36 Πλαγιά (με υψόμετρο 62,93 μ.). Το όριο της ΖΟΕ ακολουθεί το προαναφερθέν ρέμα για μικρή απόσταση μέχρι το σημείο τομής του με το δρόμο προς τον αρχαιολογικό χώρο Μεσημβρίας (σημείο 2) και στη συνέχεια ακολουθεί τον προαναφερθέντα δρόμο με ανατολική κατεύθυνση μέχρι το επόμενο ρέμα (σημείο 3),

το οποίο ακολουθεί προς βορρά σε απόσταση 200 μ. από τον άξονα του προαναφερθέντος δρόμου, μέχρι του σημείου 4.

Στη συνέχεια,το όριο της Ζ.Ο.Ε.,και πάλι με ανατολική κατεύθυνση,ακολουθεί τον προαναφερθέντα δρόμο (Μεσημβρία-αρχαιολογικός χώρος Μεσημβρίας) μέχρι το σημείο 5, το οποίο αποτελεί σημείο τομής της προαναφερθείσης παράλληλης προς τον άξονα δρόμου γραμμής με την ευθεία γραμμή (5α-5β), η οποία ενώνει το σημείο 5α (με υψόμετρο 39,10 μ.) με το σημείο 5β (με υψόμετρο 81.02 μ. στη θέση με το τοπωνύμιο Μεσημβρία).Από το προαναφερθέν σημείο 5,το όριό της ΖΟΕ,με βορειοανατολική κατεύθυνση συνεχίζει σε ευθεία γραμμή ως προέκταση της προαναφερθείσας ευθείας γραμμής (5α-5-5β),μέχρι του σημείου τομής της με το ρέμα που διέρχεται κατά μήκος του δυτικού ορίου του οικισμού Μεσημβρίας και σε απόσταση περίπου 200 μ.από το βορειοδυτικό όριο του οικισμού (σημείο 6).

Στη συνέχεια,το όριο της Ζ.Ο.Ε., με ανατολική κατεύθυνση, ενώνει με ευθεία γραμμή το προαναφερθέν σημείο 6 με το σημείο 7 (με υψόμετρο 131,00 μ.) σε απόσταση 330 μ.περίπου από το βόρειο όριο του οικισμού Δικέλλων. Από το προαναφερθέν σημείο, το όριο της Ζ.Ο.Ε. ακολουθεί ευθεία γραμμή μέχρι την κορυφή με την ονομασία Βελόνα (με υψόμετρο 148,96 μ.) και σε απόσταση 460 μ. περίπου βορειοανατολικά του ορίου του προαναφερθέντος οικισμού (σημείο 8). Στη συνέχεια, το όριο της Ζ.Ο.Ε. ακολουθεί βόρεια κατεύθυνση για 300 μ. περίπου, μέχρι τη δεύτερη εκ των δύο κορυφών του λόφου με την ονομασία Βελόνα (με υψόμετρο 148,70 μ.) αφού διασχίσει τον αυχένα μεταξύ των δύο προαναφερθεισών κορυφών (σημείο 9). Στη συνέχεια, το όριο της Ζ.Ο.Ε. με βορειοανατολική κατεύθυνση και σε ευθεία γραμμή, τέμνει τον άξονα της Εγνατίας Οδού βορειοδυτικά του κόμβου Δικέλλων και συνεχίζει μέχρι του σημείου 10, το οποίο βρίσκεται σε απόσταση 100 μ. από τον προαναφερθέντα άξονα και επίσης 100 μ. από το ρέμα που καταλήγει στη βόρεια πλευρά του προαναφερθέντος κόμβου.

Από το σημείο 10 το όριο της Ζ.Ο.Ε. ακολουθεί με ανατολική κατεύθυνση την Εγνατία Οδό, σε απόσταση 100 μ. από τον άξονα της τελευταίας, μέχρι του σημείου 11, το οποίο βρίσκεται βόρεια της Νέας Χιλής και σε απόσταση 100 μ. βόρεια του άξονα της Εγνατίας Οδού και 350 μ. ανατολικά της βαθιάς γραμμής του ρέματος που διασχίζει τη θέση με την ονομασία Αη. Γιώργης.

Στη συνέχεια, το όριο της Ζ.Ο.Ε. κατευθύνεται από βορρά προς νότο, μέχρι του σημείου 12, το οποίο αποτελεί σημείο καμπής του δρόμου που ξεκινάει από τον οικισμό της Νέας Χιλής και κατευθύνεται προς βορράν. Στη συνέχεια, το όριο της Ζ.Ο.Ε. ακολουθεί τον προαναφερθέντα δρόμο μέχρι το όριο του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Αλεξανδρούπολης (σημείο 13), το οποίο όριο Γ.Π.Σ. ακολουθεί προς δυσμάς και νότον, μέχρι την ακτή (σημείο 14).

Το όριο της Ζ.Ο.Ε. κλείνει από τη νότια πλευρά με την ακτογραμμή, μέχρι του αρχικού της σημείου (σημείο 1).

Άρθρο 2

Μέσα στη Ζ.Ο.Ε., όπως περιγράφεται στο άρθρο 1, καθορίζονται κατά περιοχές, όπως φαίνονται με στοιχεία 1, 1α, 1β, 2, 2α, 3, 3α, 4, 5, 6, 7 και Ε.Ο.2 στα διαγράμματα του άρθρου 1 του παρόντος, κατώτατο όριο κατάτμησης, χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης, όπως στο επόμενο άρθρο.

Άρθρο 3

Α.1. Περιοχές με στοιχείο 1.

Περιοχές παραθεριστικής κατοικίας, τουρισμού αναψυχής στις οποίες περιλαμβάνονται:

α. Περιοχή Συσπείρωσης 19ου χλμ: Δυτικό όριο (2-3), ο δρόμος προς αρχαιολογικό χώρο Χαμάμ Γερί. Βόρειο όριο (2-5) μήκους 200 μ. περίπου, τμήμα δρόμου από Δίκελλα προς αρχαιολογικό χώρο.

Το βόρειο όριο συνεχίζει παράλληλα προς τον παραλιακό δρόμο σε μήκος 550 μ.περίπου. Νότιο όριο (3-7) παραλιακός δρόμος μήκους 650 μ. περίπου. Ανατολικό όριο (6-7) η νοητή γραμμή που ενώνει τα σημεία 6 και 7.

β. Περιοχή Συσπείρωσης παραλίας Δικέλλων: Δυτικό όριο (12-13) ο κάθετος προς την ακτογραμμή δρόμος στη θέση «Κήποι». Ανατολικό όριο (14-15) η ρεματιά που χρησιμοποιείται σήμερα για χωραφόδρομος. Βόρειο όριο (14-9) ο υπάρχων δρόμος παράλληλος προς τη γραμμή αιγιαλού και η νοητή επέκτασή του (9-13) μήκους 350 μ. περίπου. Νότιο όριο (15-12) ο παραλιακός δρόμος μήκους 900 μ. περίπου.

γ. Περιοχή Παραλιακής ζώνης Ελαιώνα Μάκρης: Δυτικό όριο (24-25) δρόμος μέσω του Ελαιώνα, από Σκάλα Μάκρης προς οικισμό Μάκρης σημείο 25 διασταύρωση με κύριο δρόμο προς Ελαιώνα. Βόρειο όριο (25-26) δρόμος με πορεία περίπου παράλληλη προς την ακτογραμμή. Στο σημείο 26 στρέφεται νότια προς Αγ. Γεώργιο. Στη συνέχεια το βόρειο όριο (26-27-28-29) ακολουθεί χωραφόδρομο προς την παραλία κατά μήκος των ορίων των ιδιοκτησιών όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:5.000.

δ. Περιοχή 8ου - 9ου χιλ.: Δυτικό όριο (40-41) ευθεία γραμμή με κατεύθυνση από βορρά προς νότο. Το σημείο 40 βρίσκεται επί της Εθνικής Οδού και σε απόσταση 100 μ. από το νοτιανατολικό άκρο της Ι. Μονής Αγ. Κυπριανού. Βόρειο όριο (40-43) τμήμα της Εθνικής Οδού, σημείο 43 διασταύρωση ανατ. όχθης ρέματος με εθνική οδό. Ανατολικό όριο (41-42) η ανατολική όχθη του ρέματος. Νότιο όριο (42-41) η γραμμή αιγιαλού.

ε. Περιοχή 4ου χλμ.: Δυτικό όριο (48-49) η δυτική όχθη του ρέματος, ανατολικό όριο (50-51) δυτική όχθη του ρέματος, βόρειο όριο (48-50), η Εθνική Οδός και νότιο όριο (49-51) η γραμμή αιγιαλού.

2. Στις παραπάνω περιοχές επιτρέπονται οι χρήσεις:

α) κατοικία

β) εμπορικά καταστήματα πλην πολυκαταστημάτων και υπεραγορών

γ) τουριστικές εγκαταστάσεις, (πλην οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων-campings), εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής (συνεδριακά κέντρα)

δ) αναψυκτήρια,εστιατόρια

ε) αθλητικές εγκαταστάσεις

στ) χώροι πολιτιστικών λειτουργιών

ζ) κτίρια και εγκαταστάσεις κοινής ωφελείας

η) πρατήρια βενζίνης επιτρέπονται μόνον εφόσον έχουν πρόσωπο επί της Εθνικής Οδού

3. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται σε τέσσερα (4) στρέμματα.

Β. 1.Περιοχές με στοιχείο 1α.

Περιοχές παραθεριστικής κατοικίας τουρισμού - αναψυχής στις οποίες περιλαμβάνονται:

α) Περιοχή 8ου-9ου χλμ.: Νοτιοδυτικό όριο (30-31), κεντρική ρεματιά του Ελαιώνα Μάκρης πλάτους 150 μ. στο σημείο εκβολής του ρέματος και σε απόσταση 120 μ. από την ακτογραμμή.

Βορειοδυτικό όριο, υπάρχων δρόμος - αδιέξοδο σε απόσταση 120 μ. περίπου από την ακτογραμμή (σημείο 31) και η συνέχεια του τοπικού αυτού δρόμου με κατεύθυνση ανατολική - βορειοανατολική, μέχρις ότου συναντήσει το δρόμο προς θέση «Ομάς» (σημείο 32) και στη συνέχεια 50 μ. βόρεια του άξονα του δρόμου αυτού (σημείο 33) με κατεύθυνση παράλληλη προς το δρόμο «Ομάς» - Εθνική Οδός.

Κατόπιν, το όριο στρέφεται ανατολικά (33-34-35), τέμνει το δρόμο (σημείο 34) που συνδέεται με την Εθνική Οδό και συνεχίζει κατά μήκος τοπικού δρόμου (34-35 με ανατολική κατεύθυνση (βόρεια της θέσης «Ομάς») και για απόσταση 200 μ. από τον άξονα του προαναφερθέντος δρόμου. Στη συνέχεια (σημείο 35) το όριο της περιοχής στρέφεται προς βορράν, μέχρις ότου συναντήσει (σημείο 36) γραμμή (36-37) παράλληλη προς δρόμο κάθετο προς την Εθνική Οδό (σημείο 38) και σε απόσταση 50 μ. από τον άξονα του (σημείου 37). Η γραμμή (36-37) αποτελεί τη συνέχεια του ορίου μέχρι την Εθνική Οδό. Βορειοανατολικό όριο (37-38-39-40) είναι η ίδια Εθνική Οδός μέχρις απόστασης 100 μ. (σημείο 40) ανατολικά της νότιας εισόδου (σημείο 39) της Ι.Μ. Αγ. Κυπριανού. Στο σημείο αυτό της Εθνικής Οδού (σημείο 40) ξεκινάει το ανατολικό όριο (40-41) της περιοχής με κατεύθυνση βορρά - νότο, μέχρι τη γραμμή αιγιαλού, όπου και κλείνει το όριο της περιοχής (41-30).

β) Περιοχή 8ου-9ου χλμ: Δυτικό όριο (42-43) ρεματιά, ΒΑ όριο (43-44) υπάρχουσα καμπή Εθνικής Οδού, ανατολικό όριο (44-45) ευθεία γραμμή κάθετος προς την ακτογραμμή στο στενότερο σημείο μεταξύ ακτογραμμής και δρόμου,και νότιο (42-45) η γραμμή αιγιαλού.

γ) Περιοχή 5ου-6ου χλμ: Δυτικό όριο η κάθετος προς την ακτογραμμή (46-47) στη θέση «Δραγάνα» έναντι του δυτικού ορίου του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Εφέδρων Αξιωματικών. Ανατολικό όριο περιοχή με στοιχείο 1 (48-49) από την οποία διαχωρίζεται με κύριο ρέμα. Βόρειο όριο είναι η Εθνική Οδός (46-48) και νότιο όριο η γραμμή αιγιαλού (47-49).

2. Στις παραπάνω περιοχές επιτρέπονται οι χρήσεις:

α) κατοικία

β) καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλείο, φαρμακείο, χαρτοπωλείο κ.λπ.)

γ) τουριστικές εγκαταστάσεις, (πλην οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων-campings)

δ) αναψυκτήρια,εστιατόρια

ε) γήπεδα για αθλοπαιδιές

στ) κτίρια και εγκαταστάσεις κοινής ωφελείας

3. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται σε τέσσερα (4) στρέμματα.

Γ. Περιοχή με στοιχείο 1β.

Στην περιοχή αυτή περιλαμβάνεται η έκταση του αστικού οικοδομικού συνεταιρισμού του Αυτόνομου Οικοδομικού Οργανισμού Αξιωματικών (Α.Ο.Ο.Α.) στη θέση «Κτήμα Αποστόλου» της κοινότητας Μάκρης (στο όριο με το δήμο Αλεξανδρούπολης).

Μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης στην περιοχή αυτή ισχύουν οι χρήσεις και οι όροι δόμησης που καθορίζονται για τις περιοχές με στοιχείο 3 (άρθρο 3 παρ. ΣΤ).

Δ. Περιοχή με στοιχείο 2.

Περιοχή παραθεριστικής κατοικίας, τουρισμού, αναψυχής, γεωργίας.

1. Η παραπάνω περιοχή περιλαμβάνει την Παράκτια ζώνη Μεσημβρίας: Δυτικό άκρο (σημείο 5) η διασταύρωση του δρόμου προς αρχαιολογικό χώρο Μεσημβρίας και της προαναφερθείσης (5-6) παράλληλου προς την ακτογραμμή.

Δυτικό όριο (6-7) και (5-6) περιοχή με στοιχείο 1.

Βόρειο όριο (5-8) δρόμος αρχαιολογικού χώρου Μεσημβρίας προς Δικέλλα και (8-9) αγροτικός δρόμος Μεσημβρίας - παραλίας Δικέλλων μέχρι τη διασταύρωσή του με την προαναφερθείσα ευθεία (13-14) της περιοχής με στοιχείο 1. Ανατολικό όριο (9-13 και 13-12) τα προαναφερθέντα όρια της περιοχής με στοιχείο 1. Νότιο όριο (7-12) ο παραλιακός δρόμος. Δυτικό όριο (6-7 και 5-6) τα προαναφερθέντα όρια της περιοχής με στοιχείο 1.

2. Στις παραπάνω περιοχές επιτρέπονται οι χρήσεις:

α) κατοικία

β) εμπορικά καταστήματα πλην πολυκαταστημάτων και υπεραγορών

γ) τουριστικές εγκαταστάσεις, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής, (συνεδριακά κέντρα), (πλην οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων - campings)

δ) αναψυκτήρια, εστιατόρια

ε) αθλητικές εγκαταστάσεις

στ) χώροι πολιτιστικών εγκαταστάσεων

ζ) κτίρια και εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας

η) θερμοκήπια

θ) γεωργικές αποθήκες

ι) φρέατα

ια) αντλητικές εγκαταστάσεις

3. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται σε τέσσερα (4) στρέμματα.

4. Μέγιστη συνολική επιφάνεια κτιρίων για χρήση γεωργικών αποθηκών πενήντα (50) τ.μ.

Ε. Περιοχή με στοιχείο 2α.

Περιοχή αναψυχής - τουρισμού - γεωργίας.

1. Η παραπάνω περιοχή περιλαμβάνει την παραλιακή ζώνη από Ιερά Μονή Κοιμήσεως Θεοτόκου μέχρι περιοχή Μάκρης: Δυτικό όριο (20-21) το όριο ιδιοκτησίας της Ιεράς Μονής Κοιμήσεως της Θεοτόκου και ανατολικό (22-23) η ρεματιά πριν από την παιδική κατασκήνωση «Χαρούμενο Ακρογιάλι». Βόρειο όριο (21-22) ο δρόμος Δικέλλων-Μάκρης και νότιο (20-23) ο παραλιακός δρόμος μέχρι την Αγ. Παρασκευή και στη συνέχεια η γραμμή αιγιαλού.

Από την παραπάνω περιοχή εξαιρείται η έκταση των (στρατιωτικών εγκαταστάσεων).

2. Στην παραπάνω περιοχή επιτρέπονται οι χρήσεις:

α) κατοικία

β) ξενοδοχειακά καταλύματα, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (campings).

γ) αναψυκτήρια, εστιατόρια

δ) κτίρια και εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας

ε) αθλητικές εγκαταστάσεις

στ) χώροι πολιτιστικών εγκαταστάσεων

ζ) γεωργικές αποθήκες

η) υδατοδεξαμενές

θ) φρέατα

ι) αντλητικές εγκαταστάσεις

ια) θερμοκήπια

3. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται σε τέσσερα (4) στρέμματα, πλην των γηπέδων που

προορίζονται για οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (campings), που ορίζεται σε οκτώ (8) στρέμματα.

4.α. Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίων για χρήση κατοικίας: διακόσια (200) τ.μ.

β. Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίων για χρήση γεωργικών αποθηκών: πενήντα (50) τ.μ.

ΣΤ. Περιοχές με στοιχείο 3 (Γεωργική γη).

1. Στις παραπάνω περιοχές περιλαμβάνονται:

α) Παράκτια ζώνη πλησίον αρχαιολογικού χώρου Χαμάμ Γερί: Δυτικό όριο (1-2, μεγάλα) το όριο της ΖΟΕ. Ανατολικό όριο (2-3) δρόμος και περιοχή με στοιχείο 1. Βόρειο όριο ο δρόμος Μεσημβρία - αρχαιολογικός χώρος Μεσημβρίας και νότιο όριο ο παραλιακός δρόμος.

Απο την παραπάνω έκταση εξαιρείται η περιοχή με στοιχείο 4 (αρχαιολογικός χώρος)

β) Περιοχή Μεσημβρίας - Δικέλλων - Μάκρης δυτικά του Ελαιώνα Μάκρης. Η περιοχή αυτή ακολουθεί το δυτικό και βορειοδυτικό όριο της Ζ.Ο.Ε. (3-4-5-6-7-8-9-9Α μεγάλα) μέχρι τη Ζώνη Νέας Εγνατίας Οδού, την οποία και ακολουθεί από την περιοχή του κόμβου Δικέλλων μέχρι την περιοχή του κόμβου Μάκρης (σημείο 73). Στη συνέχεια, το όριο της περιοχής ακολουθεί το δρόμο κόμβος Μάκρης - παλιά Εγνατία Οδός (73-70) και στη συνέχεια ακολουθεί όριο περιοχής με στοιχείο 3α (Ελαιώνας Μάκρης), μέχρι το όριο του οικισμού Μάκρης (70-69), του οποίου οικισμού το βόρειο όριο ακολουθεί μέχρι τη δυτική οδική παράκαμψη Μάκρης. Η περιοχή αυτή με στοιχείο 3 περιλαμβάνει επίσης εκτάσεις μεταξύ του ορίου του οικισμού Μάκρης και του ορίου του αρχαιολογικού χώρου Μάκρης. Το νότιο όριο της περιοχής είναι ο δρόμος Μάκρη - Δικέλλα μέχρι του σημείου 10, από όπου ταυτίζεται, προς νότο, με το δυτικό όριο (10-11) ιδιοκτησίας Ι.Μ. Κοιμ. Θεοτόκου, μέχρι του σημείου 11 και στη συνέχεια ακολουθεί τον παραλιακό δρόμο μέχρι το σημείο 15 όπου ταυτίζεται με το όριο της περιοχής με στοιχείο 1 (15-14-9). Στη συνέχεια ακολουθεί το όριο της περιοχής με στοιχείο 2, (9-8) και κλείνει με το δρόμο Δικέλλων - αρχαιολογικού χώρου Μεσημβρίας (8-5-2 μεγάλο 3).

Από την παραπάνω περιοχή εξαιρείται η περιοχή με στοιχείο 5 (παιδική εξοχή Μάκρης) καθώς και η περιοχή με στοιχείο 6 (κοινοτικό αναψυκτήριο)

γ) Περιοχή «Κτήμα Αποστόλου», δυτικά ιδιοκτησίας Πανεπιστημίου Θράκης: Δυτικό όριο ρέμα (74-75) και περιοχή με στοιχείο 1β (οικοδομικός συνεταιρισμός Α.Ο.Ο.Α). Στη συνέχεια ακολουθεί παράλληλο προς την Εθνική Οδό (75-57) και σε απόσταση 200 μ. από τον άξονά της. Ακολουθεί υπάρχων δρόμος (57-56) μέχρι που συναντά την Εθνική Οδό. Τέλος δυτικού ορίου η Εθνική Οδός (56-44) και το ανατολικό όριο περιοχής με στοιχείο 1α (44-45). Βόρειο όριο η ζώνη Νέας Εγνατίας Οδού. Ανατολικό όριο, το όριο ιδιοκτησίας Πανεπιστημίου Θράκης ακολουθεί η νοητή γραμμή 81-80 (ενοποίηση της ζώνης 3) ενοποίησης των ορίων του Παν/μιου (81) με το όριο του Οικοδομικού Συνεταιρισμού(80),συνεχίζει με το δυτικό όριο του Οικοδομικού Συνεταιρισμού 80-62-63 και κλείνει με το δυτικό όριο 46-47 της περιοχής με στοιχείο 1α.

Νότιο όριο η γραμμή αιγιαλού (47-45).

δ) Περιοχή Ανατολικά ιδιοκτησίας Πανεπιστημίου Θράκης. Δυτικό όριο της περιοχής αυτής είναι το όριο ιδιοκτησίας του Πανεπιστημίου Θράκης, η προαναφερθείσα νοητή γραμμή 81-80 και τα βόρεια και ανατολικά όρια του Οικοδομικού Συνεταιρισμού. Βόρειο όριο είναι η Ζώνη Νέας Εγνατίας Οδού, ανατολικό όριο είναι το όριο της Ζ.Ο.Ε. και νότιο όριο η γραμμή αιγιαλού (55-52-51), το ανατολικό όριο της περιοχής με στοιχείο 1 (51-50) και η Εθνική Οδός (50-89). Στην περιοχή συμπεριλαμβάνεται και το μικρό τμήμα που διαγράφεται μεταξύ βορείων ορίων ιδιοκτησίας Παν/μίου και Ζώνης Εγνατίας Οδού.

2. Στις παραπάνω περιοχές επιτρέπονται:

α) κατοικία

β) οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (campings) εντός ζώνης 500 μ. από την γραμμή αιγιαλού και εφόσον βρίσκονται νοτίως του οδικού άξονα Αλεξανδρούπολης - Μάκρης - Δικέλλων και Αρχαιολογικού χώρου Μεσημβρίας

γ) κτίρια και εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας

δ) γεωργικές αποθήκες

ε) υδατοδεξαμενές

στ) φρέατα

ι) αντλητικές εγκαταστάσεις

η) θερμοκήπια

θ) πρατήρια βενζίνης επιτρέπονται μόνο εφόσον έχουν πρόσωπο επί της επαρχιακής οδού Μάκρη - Δίκελλα - Μεσημβρία και ειδικότερα στα τμήματα αυτής που εκατέρωθεν εμπίπτουν στις περιοχές με στοιχείο 3

3. Επίσης επιτρέπονται πτηνο-κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις πλην χοιροστασίων στις εκτάσεις: α) δυτικά της δυτικής οδικής παράκαμψης Μάκρης και βόρεια του δρόμου Μάκρη - Δικέλλα - Μεσημβρία και σε ελάχιστη απόσταση διακοσίων (200) μέτρων από τους άξονές τους και β) σε απόσταση τουλάχιστον διακοσίων (200) μέτρων από το όριο ιδιοκτησίας του Πανεπιστημίου Θράκης και βόρεια του Εθνικού δρόμου.

4. Στις εκτάσεις της προηγουμένης παραγράφου 3 επιτρέπονται, μετά από σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Γεωργίας του Νομού, οι παρακάτω εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:

α) Βιομηχανικές και Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις που εμπίπτουν στην Β΄ κατηγορία του άρθρου 5 της ΚΥΑ 69269/5387/24.10.1990 (Β 678) και έχουν σχέση με την παραγωγή του πρωτογενή τομέα και

β) • Έκθλιψη ελαιών (ελαιοτριβεία) με δυναμικότητα μικρότερη των 10 τόνων/ημέρα με προϊόν.

• Επεξεργασία, τυποποίηση και συσκευασία κρέατος ή και πουλερικών δυναμικότητας μικρότερης από 2 τόνους/ημέρα σε προϊόν.

• Επεξεργασία, τυποποίηση και συσκευασία ιχθύων και ιχθυρών δυναμικότητας μικρότερης από 2 τόνους/ημέρα σε προϊόν.

• Απλή συσκευασία και εμφιάλωση χυμών, ποτών και συναφών υλών δυναμικότητας μικρότερης από 20 τόνους/ημέρα σε προϊόν.

• Επεξεργασία, τυποποίηση και συσκευασία λαχανικών και φρούτων δυναμικότητας μικρότερης από 10 τόνους/ημέρα σε προϊόν.

• Παραγωγή γαλακτοκομικών προϊόντων με δυναμικότητα μικρότερη από 5 τόνους επεξεργασμένου γάλακτος ημερησίως.

• Οινοποιΐα και οξοποιΐα με δυναμικότητα μικρότερη από 1000 τόνους/έτος.

• Εγκατάσταση ζαχαροπλαστικής, σοκολάτας, γλυκόζης (περιλαμβάνονται αρτοποιΐα, παρασκευή μπισκότων, ζαχαρωτών γλυκών, ζωμών, σιροπίων, συμπυκνωμάτων σούπας κ.λπ.) δυναμικότητας εγκατεστημένης ιπποδύναμης μικρότερης των 100 KW.

Για τα παραπάνω έργα και δραστηριότητες απαιτείται προέγκριση χωροθέτησης και έγκριση περιβαλλοντικών όρων σύμφωνα με τα άρθρα 8 και 9 της παραπάνω ΚΥΑ.

5. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται ως εξής:

α) Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας έξι (6) στρέμματα.

β) Κατά παρέκκλιση του προηγουμένου εδαφίου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα,τα οποία κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος δ/τος έχουν εμβαδόν τέσσερα (4) στρέμματα.

γ) Για τις οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (campings) το κατώτατο όριο αρτιότητας ορίζεται σε οκτώ (8) στρέμματα.

6. Η μέγιστη συνολική δομήσιμη επιφάνεια ορόφων των κτιρίων για χρήση κατοικίας ορίζεται σε εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

7. Στην περιοχή του 4ου χιλιομέτρου, νότια της Εθνικής οδού και ειδικότερα στο σημείο εκκίνησης του υποθαλάσσιου καλωδίου προς Σαμοθράκη περιλαμβάνεται περιοχή απολύτου προστασίας αρχαιολογικού χώρου σε βάθος 100 μ. από την ακτή. Στην υπόλοιπη περιοχή νότια της Εθνικής οδού, για οποιαδήποτε εργασία απαιτείται έλεγχος από την αρμόδια ΙΘ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

Για το τμήμα της περιοχής 3 που ορίζεται βόρεια από την υφιστάμενη Εθνική οδό Αλεξανδρούπολης - Κομοτηνής, ανατολικά από τη ζώνη 3α, νότια από τη ζώνη νέας Εγνατίας οδού και δυτικά από το ανατολικό όριο της Ζ.Ο.Ε. ισχύουν επιπλέον τα εξής:

Είναι δυνατή η οικιστική ανάπτυξη για ανάγκες που θα προκύψουν από την ανάπτυξη του αστικού κέντρου της Αλεξανδρούπολης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 καθώς και για την κάλυψη αναγκών των υφισταμένων ειδικών χρήσεων στην περιοχή (Πανεπιστήμιο-Νοσοκομείο)».

Ζ. Περιοχές με στοιχείο 3α.

Περιοχές προστασίας γεωργικής γης.

1. Οι παραπάνω περιλαμβάνουν:

α) Τον Ελαιώνα Μάκρης, ανατολικά του ομώνυμου οικισμού και νότια της υφιστάμενης Εθνικής οδού. Τα όρια της περιοχής αυτής είναι: δυτικό (24-68-69) ο δρόμος Σκάλα Μάκρης - Οικισμός Μάκρης (24-68) και το όριο του οικισμού Μάκρης (68-69). Βόρειο όριο (69-70-71-72-37), ο δρόμος στη ΒΑ είσοδο του προαναφερθέντος οικισμού και στη συνέχεια η προαναφερθείσα Εθνική Οδός. Ανατολικό και νοτιοανατολικό όριο (30-31-32-33-34-35-36-37), περιοχή με στοιχείο 1α. Νότιο όριο (24-25-26-27-28-29), περιοχή με στοιχείο 1.

β) Την περιοχή βόρεια και βορειοανατολικά του Ελαιώνα Μάκρης. Τα όρια της περιοχής αυτής είναι: Δυτικό (70-73) ο δρόμος που συνδέει την υφιστάμενη Εθνική Οδό με τον κόμβο Μάκρης της Νέας Εγνατίας Οδού. Βόρειο (73-74) η ζώνη της Νέας Εγνατίας Οδού. Ανατολικό (74-75), ρεματιά κατά μήκος περιοχών με στοιχείο 3 και 1β (περιοχή Κτήματος Αποστόλου) και περιοχή με στοιχείο 3 (75-57-56). Νότιο όριο, η υφιστάμενη Εθνική οδός (από το σημείο 56 μέχρι το σημείο 70).

2. Στις παραπάνω περιοχές επιτρέπονται οι χρήσεις:

α) κατοικία μόνο στα γήπεδα που έχουν πρόσωπο επί του υπάρχοντος δρόμου προς Ντεμίρ Αλί και σε όσα βρίσκονται βόρεια της υφιστάμενης εθνικής οδού.

β) γεωργικές αποθήκες

γ) υδατοδεξαμενές

δ) φρέατα

ε) αντλητικές εγκαταστάσεις

στ) θερμοκήπια

ζ) κτίρια και εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας

η) πρατήρια βενζίνης επιτρέπονται μόνο εφόσον έχουν πρόσωπο επί της Εθνικής Οδού

3.α. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε δέκα (10) στρέμματα.

β. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα μόνο τα γήπεδα που βρίσκονται επί του υπάρχοντος δρόμου προς Ντεμίρ Αλί καθώς επίσης και τα γήπεδα που βρίσκονται βόρεια της υφιστάμενης Εθνικής Οδού, τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν εμβαδόν τέσσερα (4) στρέμματα.

4.α. Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια των κτιρίων για χρήση κατοικίας εκατό (100) τ.μ.

β. Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια των κτιρίων για χρήση γεωργικών αποθηκών, στην περιοχή του Ελαιώνα Μάκρης (νότια της εθνικής οδού) είκοσι (20) τ.μ.

Η. Περιοχές με στοιχείο 4.

Στις παραπάνω περιοχές περιλαμβάνονται οι εξής αρχαιολογικοί χώροι:

α. Αρχαιολογικός χώρος στη θέση Χαμάμ Γερί: κοντά στο 19ο χιλιόμετρο της παραλιακής ζώνης, που έχει κηρυχτεί με την ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ.19/12734/503/22.4.1988 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (Β΄ 371) (διόρθωση Β΄ 712/88).

β. Αρχαιολογικός χώρος Μάκρης, που έχει κηρυχτεί με την ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ31/32060/3135/20.9.1974 Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού. (Β΄ 993/1974).

Οι περιοχές αυτές διέπονται από ίδιο νομικό καθεστώς.

Θ. Περιοχές με στοιχείο 5 (εγκαταστάσεις κατασκηνώσεων).

Οι περιοχές αυτές έχουν τον χαρακτήρα πευκώνα και περιλαμβάνουν:

α. Τον πευκώνα έναντι Κ.Α.Α.Υ. Μάκρης, επί της βόρειας πλευράς του δρόμου Μάκρης - Δίκελλα και

β. Τον πευκώνα της παιδικής εξοχής Μάκρης, νοτιοδυτικά και σε επαφή με τον ομώνυμο οικισμό.

Στις παραπάνω περιοχές απαγορεύεται η δόμηση πλην των απαραίτητων για την λειτουργία των κατασκηνώσεων εγκαταστάσεων.

Ι. Περιοχές με στοιχείο 6 (Κοινοτικά αναψυκτήρια).

1. Οι περιοχές αυτές περιλαμβάνουν:

α) Θέση παραλίας Μεσημβρίας (έκτασης 18 στρ.) επί λοφίσκου πάνω στο δρόμο Μεσημβρία - παραλία Μεσημβρίας και σε απόσταση 150 μ.περίπου από τη θάλασσα.

β) Θέση Παρατηρητήριο (ή Κουρουτζή Τεπέ) επί του δρόμου Δίκελλα - παραλία Δικέλλων 300 μ. περίπου, μήκος θέσης και 250 μ. περίπου πλάτος, που προσδιορίζεται μεταξύ του προαναφερθέντος δρόμου Δίκελλα - παραλία Δικέλλων και της ρεματιάς κατά μήκος της ανατολικής πλευράς της περιοχής.

2. Στις παραπάνω περιοχές επιτρέπονται οι χρήσεις:

– αναψυκτήριο

– εστιατόριο

3. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται σε δέκα (10) στρέμματα.

4. Μέγιστη συνολική επιφάνεια κτιρίων εκατό (100) τ.μ., με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών τέσσερα και μισό (4,50) μέτρα.

5. Οι αρχιτεκτονικές μελέτες των ανεγερθησομένων κτι-

ρίων και της διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου υπόκεινται στον έλεγχο της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Κ. Περιοχές με στοιχείο 7.

Στις παραπάνω περιοχές περιλαμβάνονται υφιστάμενες χρήσεις ειδικού καθεστώτος και προορισμού και ειδικότερα:

α. Ιερά Μονή Κυπριανού: επί της υφιστάμενης εθνικής οδού, μετά το 8ο χιλιόμετρο σε δενδροφυτευμένη θέση.

(Αποφ. Μητρ. Αλεξ/πολης 26.2.1990, Β 251/6.4.1993.

β. Στρατιωτικές εγκαταστάσεις: Κ.Α.Υ. Μάκρης και Κέντρο Εκπαίδευσης Αγίας Παρασκευής (Αποφ. Υπουργού Εθν. Άμυνας Φ900/144/263758/10.10.1995) (Β 923/10.11.1995).

Οι παραπάνω περιοχές διέπονται από ίδιο νομικό καθεστώς.

Λ. Ζώνη Νέας Εγνατίας Οδού (Ε.Ο.2).

1. Είναι ζώνη πλάτους εκατό μέτρων (100 μ.) εκατέρωθεν του άξονα της Νέας Εγνατίας Οδού (Εθνική Οδός Νο 2) καθόλο το μήκος κατά το οποίο η οδός αυτή αποτελεί όριο της Ζ.Ο.Ε. του άρθρου 1 του παρόντος διατάγματος. Η οριστική χάραξη της προαναφερθείσης οδού διέπεται από την Απόφαση αρ. πρ. ΔΜΕΟ/β/0/178/3.8.1995 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

2. Στη ζώνη αυτή επιτρέπονται οι χρήσεις:

α) πρατήρια βενζίνης

β) γεωργικές αποθήκες

γ) υδατοδεξαμενές

δ) φρέατα

ε) αντλητικές εγκαταστάσεις

στ) θερμοκήπια

3. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερα (4) στρέμματα.

4. Στη ζώνη αυτή εφαρμόζονται οι διατάξεις του 209/1998 π.δ/τος (Α' 169), όπως ισχύει.

5. Η μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίων για χρήση γεωργικών αποθηκών ορίζεται σε είκοσι (20) τμ.

Άρθρο 4

Εγκρίνεται Σχέδιο Ανάπτυξης των περιοχών δεύτερης κατοικίας (ΣΧΑΠ) του δήμου Αλεξανδρούπολης (Ν. Έβρου), για τις περιοχές που φαίνονται με στοιχεία 1 και 1α στα διαγράμματα του άρθρου 1, με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

Η πολεοδόμηση των περιοχών, το ακριβές περίγραμμα των οποίων θα καθορισθεί από τις πολεοδομικές μελέτες, γίνεται σύμφωνα με τις κατευθύνσεις που τίθενται με αυτές και ειδικότερα:

– Διατήρηση και ανάδειξη της φυσιογνωμίας της περιοχής

– Προστασία των παρακείμενων αρχαιολογικών χώρων,των ακτών και των Δέλτα των χειμάρρων και ρεμάτων.

– Τα ρέματα θα πρέπει να οριοθετηθούν και να εξαιρεθούν του σχεδίου πόλεως. Η απόσταση δόμησης από τις οριοθετημένες όχθες των ρεμάτων ακολουθεί τις αποστάσεις οι οποίες ορίζονται στην παράγρ. 5 των γενικών διατάξεων του παρόντος.

– Οργάνωση της οικιστικής περιοχής με τρόπο που να απελευθερώνονται σε ικανοποιητικό βάθος οι παραλίες και η απόδοσή τους σε κοινόχρηστη χρήση. Η απόσταση της δόμησης από την καθορισμένη γραμμή αιγιαλού να υπολογισθεί ανάλογα με το πλάτος της παραλίας και το βάθος της πολεοδομούμενης έκτασης και αντιστρόφως ανάλογα με το υψόμετρο της παραλιακής ζώνης.

– Δημιουργία των απαραίτητων τεχνικών υποδομών (ύδρευσης, αποχέτευσης κ.λπ.).

– Πρόβλεψη κυκλοφοριακών μελετών με περιορισμό της διαμπερούς κυκλοφορίας δια μέσου της περιοχής, δημιουργία ικανοποιητικών για τις ανάγκες των κατοίκων και των επισκεπτών χώρων στάθμευσης και δημιουργία δικτύου πεζοδρόμησης. Η στάθμευση των οχημάτων να μη φθάνει στη ζώνη παραλίας, όπου είναι εφικτό.

– Ενίσχυση της υποδομής σε τουριστικές δραστηριότητες και ουσιαστικές παρεμβάσεις στον τομέα των κοινωνικών εξυπηρετήσεων.

– Να εφαρμοστούν ανά περιοχή τα εξής προγραμματικά μεγέθη:

Α. Παραλιακή περιοχή Μεσημβρίας-Δικέλλων.

– Συσπείρωση 19ου χλμ. - Περιοχή με στοιχείο 1

– Συσπείρωση παραλίας Δικέλλων - Περιοχή με στοιχείο 1

Μέση πυκνότητα Brutto: 7 άτομα/στρεμ.

Μέσος συντελεστής δόμησης: 0,28

Β. Περιοχή νότια του Ελαιώνα Μάκρης

– Παραλιακή ζώνη Ελαιώνα - Μάκρης - περιοχή με στοιχείο 1

Μέση πυκνότητα Brutto: 4,5 άτομα/στρεμ.

Μέσος συντελεστής δόμησης: 0,18

– Περιοχή του 8ου - 9ου χλμ. - Περιοχή με στοιχείο 1α

» » » » - Περιοχή με στοιχείο 1

» » » » - Περιοχή με στοιχείο 1α

Μέση πυκνότητα Brutto 7 άτομα/στρεμ.

Μέσος συντελεστής δόμησης: 0,28

Γ. Περιοχή νότια της εθνικής οδού

– Περιοχή 5ου - 6ου χλμ.-Περιοχή με στοιχείο 1α

– Περιοχή 4ου χλμ - Περιοχή με στοιχείο 1

Μέση πυκνότητα Brutto 8 άτομα/στρεμ.

Μέσος συντελεστής δόμησης: 0,32

– Για τον υπολογισμό της πυκνότητας λαμβάνεται σταθερότυπο 20 τ.μ. δομήσιμης επιφάνειας ανά άτομο και 50% της πολεοδομούμενης έκτασης για κοινόχρηστα και κοινωφελή.

Η ανάπτυξη της περιοχής να γίνει με κανονιστικούς όρους δόμησης.

4. Ειδικότεροι όροι και κατευθύνσεις ανά περιοχή ορίζονται ως εξής:

Α. Παραλιακή περιοχή Μεσημβρίας - Δικέλλων.

Η κυκλοφοριακή μελέτη της περιοχής θα πρέπει να περιορίζει στο ελάχιστο τον παραλιακό δρόμο και να λάβει υπόψη της την διασύνδεση των δύο πολεοδομούμενων ενοτήτων με το υπάρχον οδικό δίκτυο.

Β. Περιοχή νότια του Ελαιώνα Μάκρης.

Η κυκλοφοριακή μελέτη της περιοχής θα πρέπει να διασυνδέσει την περιοχή με τους υπάρχοντες άξονες πρόσβασης.

Γ. Περιοχή νότια της Εθνικής οδού.

Τα όρια των προς πολεοδόμηση περιοχών νότια της εθνικής οδού καθώς και της περιοχής 8ου - 9ου χλμ πρέπει να απέχουν από την εθνική οδό απόσταση ικανή για την προστασία των παραθεριστικών οικισμών.

Ελάχιστη απόσταση δόμησης από τον άξονα της οδού 60 μέτρα και από το όριο αυτής 40 μέτρα.

5. Παράλληλα με την προώθηση των πολεοδομικών μελετών απαιτείται η προώθηση εδαφολογικών μελετών,

οριοθέτηση ρεμάτων και καθορισμός αιγιαλού και παραλίας σε όλο το μήκος της ακτής εντός των ορίων της Ζ.Ο.Ε.

6. Μέχρι την οριστικοποίηση του πολεοδομικού σχεδιασμού στις παραπάνω περιοχές επιτρέπονται οι χρήσεις κατά περιοχή,όπως ορίζονται στο άρθρο 3 του παρόντος.

Άρθρο 5
Γενικές Διατάξεις

1. Στα όρια της Ζ.Ο.Ε. δεν περιλαμβάνονται οι οικισμοί κάτω των 2000 κατοίκων, όπως τα όριά τους έχουν καθοριστεί με αποφάσεις του Νομάρχη Α.Π.Ι-4654/19.11.1987 (Δ΄1261) για την Μάκρη και 14653/19.11.1987 (Δ΄18) για τα Δίκελλα και την Μεσημβρία που εκδόθηκαν κατά τις διατάξεις του από 24.5.1985 π.δ/τος (Δ 181).

2. Εντός των περιοχών της Ζ.Ο.Ε. δεν εφαρμόζονται οι παρεκκλίσεις αρτιοτήτων του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ/τος (Δ 270).

3. Για τους όρους και περιορισμούς δόμησης, εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις των από 6.10.1978 (Δ 538) και 24.5.1985 (Δ 270), όπως ισχύουν, εκτός των περιπτώσεων όπου αυτοί αναφέρονται ανά περιοχή. Επίσης για τα πρατήρια υγρών καυσίμων εφαρμόζονται και οι διατάξεις του π.δ/τος 143/1989 (Α 69) και για τις πτηνοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις η 1β/2000 Υγειονομική διάταξη (Β 343/1995).

4. Για τα έργα και δραστηριότητες που εμπίπτουν στις κατηγορίες Α και Β των άρθρων 4 και 5 της ΚΥΑ 69269/5387/24.10.1990 (Β 678), όπου αυτά επιτρέπονται απαιτείται η τήρηση της διαδικασίας προέγκρισης και έγκρισης περιβαλλοντικών όρων σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 της παραπάνω ΚΥΑ.

5. Τα ανεγερθησόμενα εντός της Ζ.Ο.Ε. κτίρια τοποθετούνται σε ελάχιστες αποστάσεις από τις οριοθετημένες όχθες ρεμάτων, σύμφωνα με την κατηγορία στην οποία ανήκει το καθένα όπως παρακάτω:

α. Τριάντα (30) μέτρα για τα κύρια ρέματα, όπως αυτά φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 με το στοιχείο «α».

β. Είκοσι (20) μέτρα για τα δευτερεύοντα ρέματα, όπως αυτά φαίνονται στα ίδια ως άνω διαγράμματα με το στοιχείο «β».

6. Στα γήπεδα που έχουν πρόσωπο στις ακτές, η δόμηση επιτρέπεται μόνον αφού καθορισθεί η γραμμή αιγιαλού και παραλίας.

7.α) Τα ανεγερθησόμενα κτίρια κατοικίας και αναψυκτηρίων πρέπει να απέχουν από την καθορισμένη γραμμή αιγιαλού πενήντα (50) μέτρα τουλάχιστον. Σε περίπτωση απότομων ακτών η παραπάνω απόσταση ορίζεται από τον τύπο Α=30 + (10-Υ)Χ 2 όπου Υ η διαφορά στάθμης σε μέτρα του δαπέδου του ισογείου από τη στάθμη της θάλασσας,όταν Υ είναι μικρότερο ή ίσο με 10 μ. και σε 30 μ. όταν Υ είναι μεγαλύτερο από 10 μ.

β) Για όλες τις άλλες χρήσεις η απόσταση από την καθορισμένη γραμμή αιγιαλού ορίζεται σε 100 μ.

8. Δεν επιτρέπεται η διάνοιξη νέων δρόμων παράλληλων προς την ακτή και σε βάθος μέχρι 100 μέτρα από τον αιγιαλό.

9. Εντός των αρχαιολογικών χώρων, για οποιαδήποτε δόμηση ή δραστηριότητα συμπεριλαμβανομένης και της κατασκευής των έργων υποδομής απαιτείται προηγούμενη έγκριση από την αρμόδια Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

Το ίδιο ισχύει και για την έκταση που βρίσκεται ανατολικά της περιοχής προς πολεοδόμηση του 4ου χλμ. κάτω από την εθνική οδό.

10. Εντός των περιοχών της Ζ.Ο.Ε., όπου επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων κοινής ωφέλειας, ο καθορισμός των χώρων αυτών καθώς και των όρων και περιορισμών δόμησης αυτών γίνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983, όπως ισχύει.

Μέγιστος συντελεστής δόμησης ορίζεται 0,2.

Άρθρο 6

1. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος εκτελούνται σύμφωνα με τις προισχύουσες διατάξεις υπό το καθεστώς των οποίων εκδόθηκαν.

2. Υφιστάμενες χρήσεις που δεν προβλέπονται από τις παραπάνω διατάξεις και λειτουργούν νόμιμα κατά τη δημοσίευση του παρόντος, μπορούν να παραμείνουν για πέντε (5) έτη με δυνατότητα επέκτασής τους μόνο για λόγους εκσυγχρονισμού και κατόπιν προέγκρισης χωροθέτησης.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στην Υφυπουργό Περιβάλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

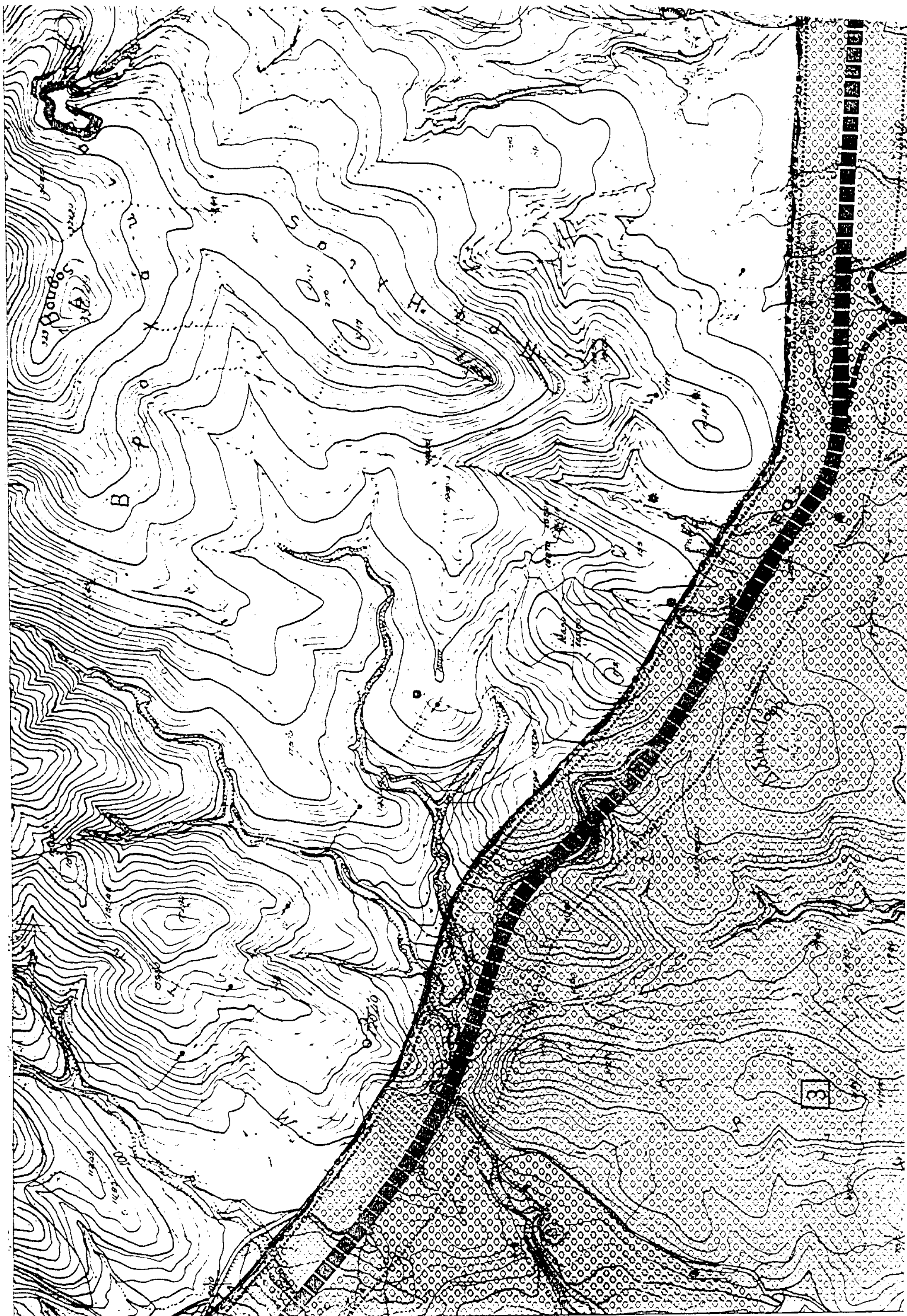
Αθήνα 29 Μαΐου 2002

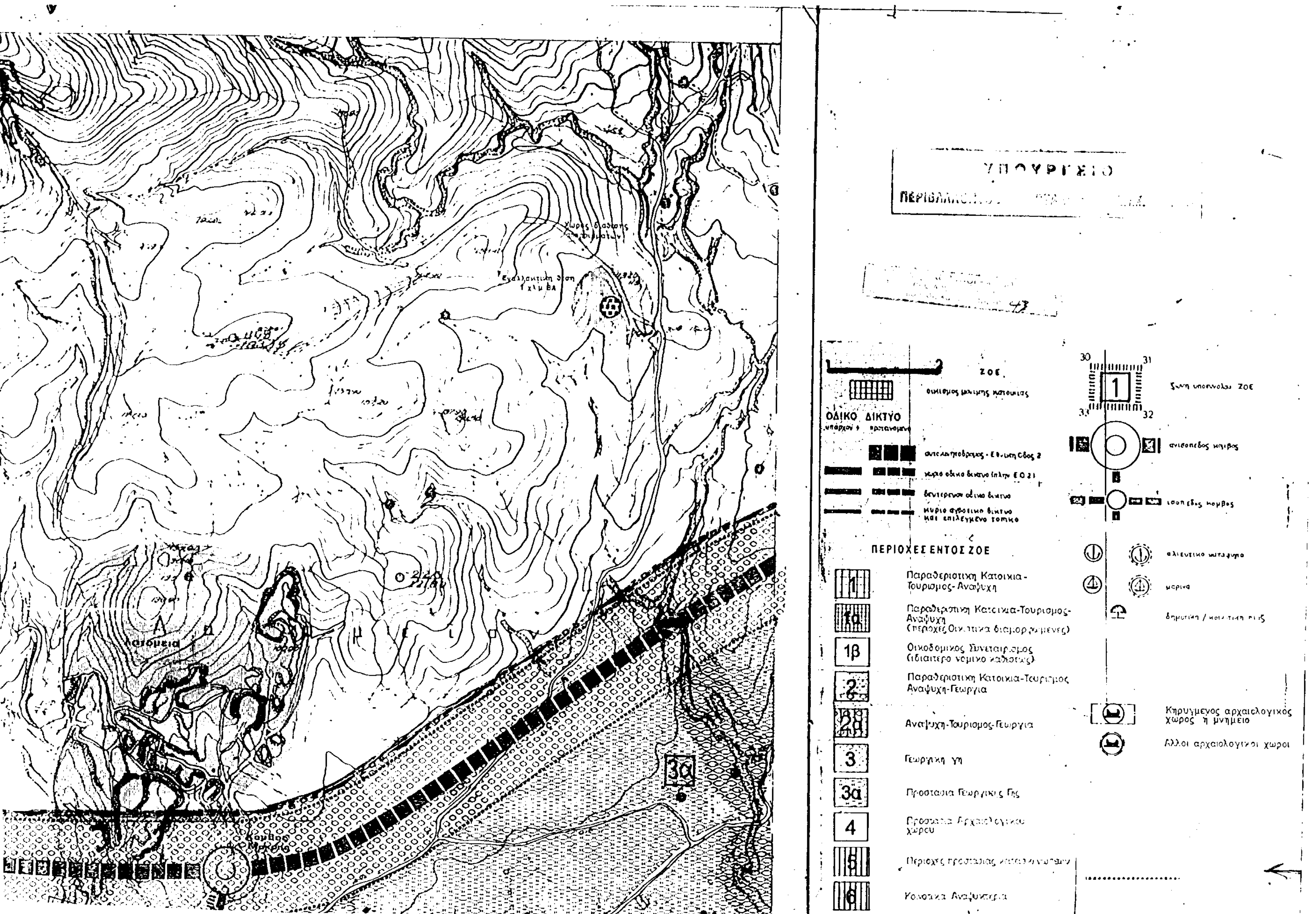
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

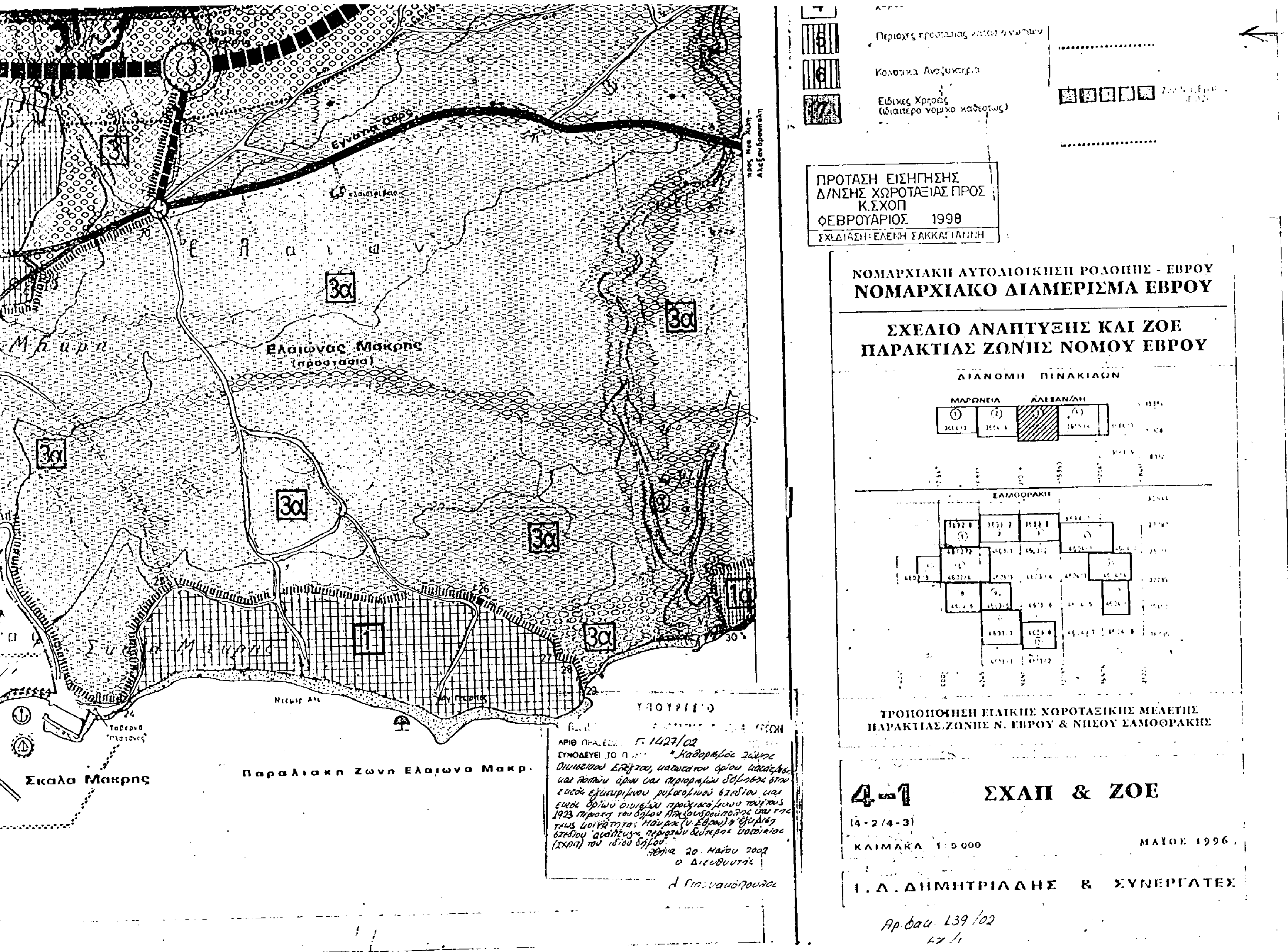
Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

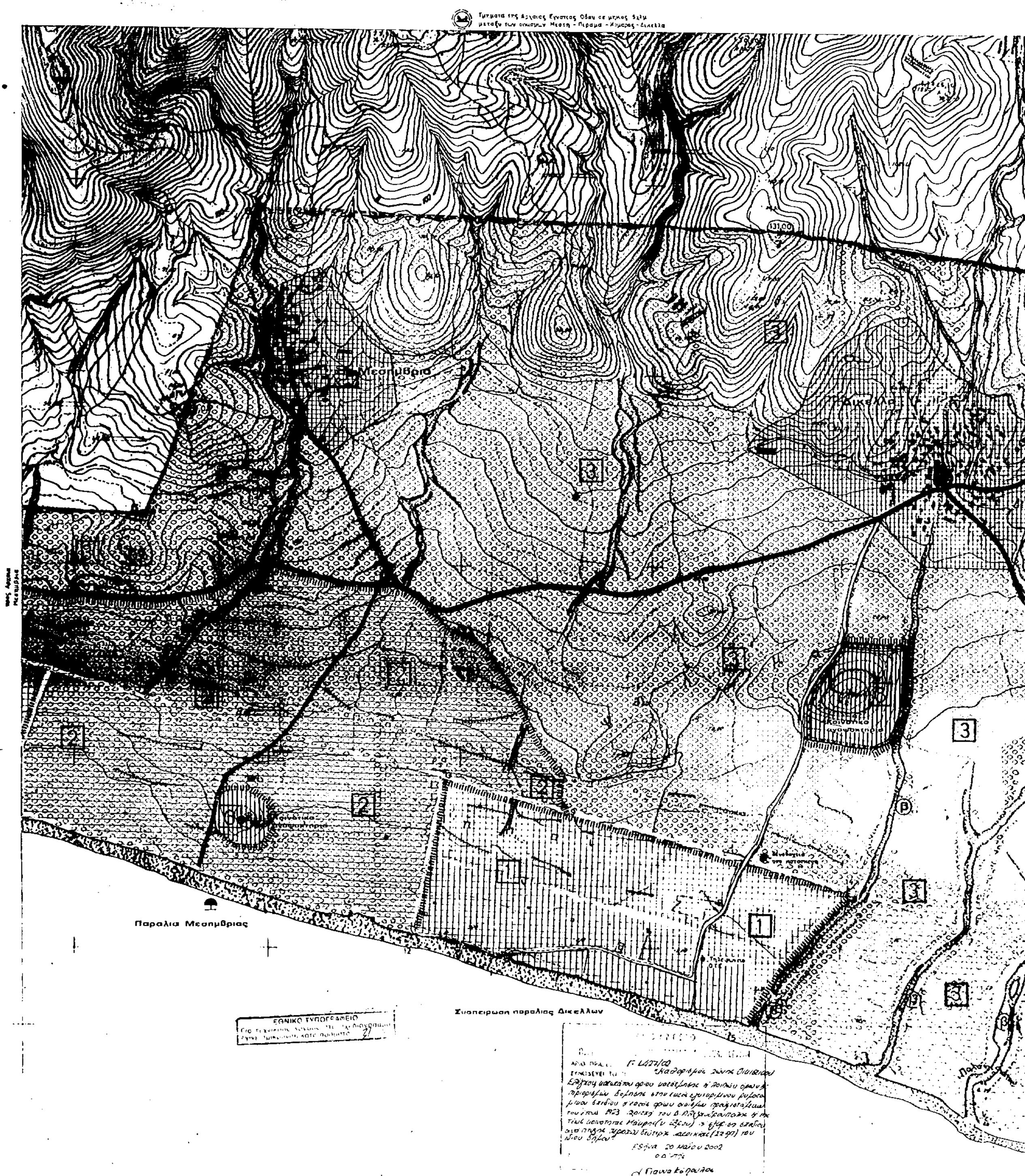
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

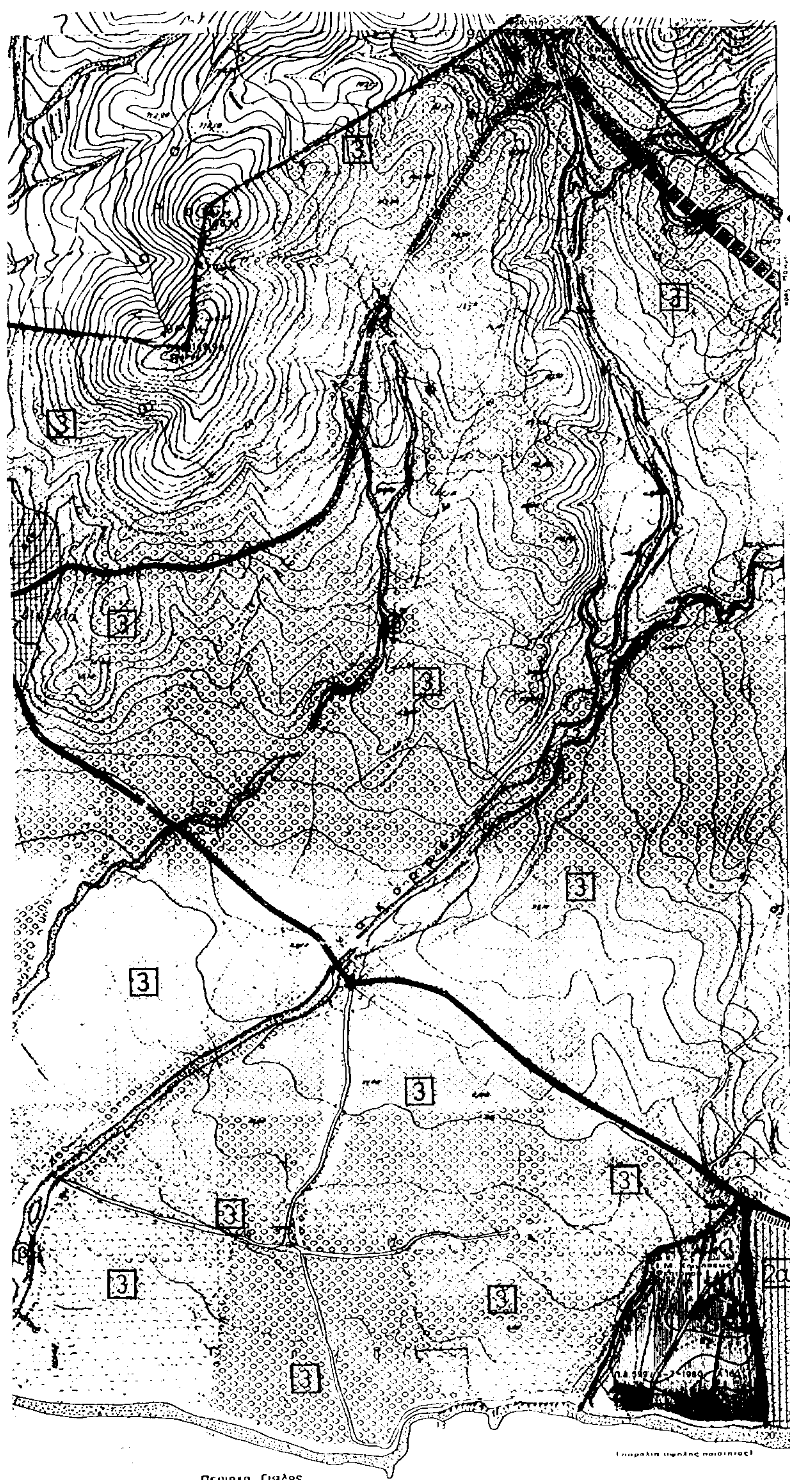


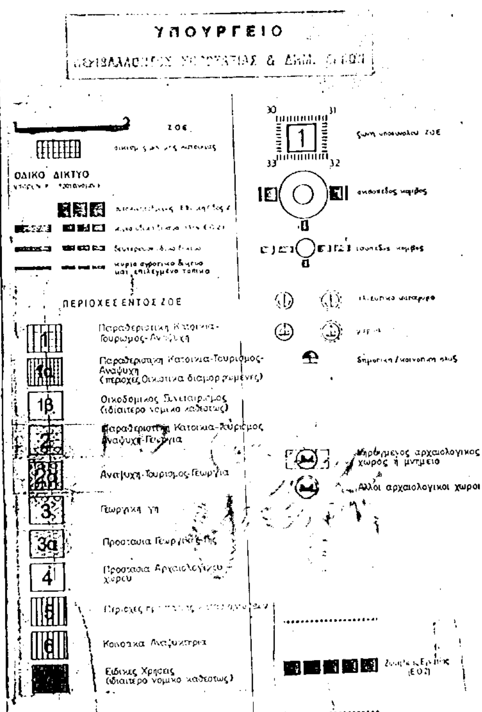

ΖΟΕ
ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΖΟΕ
Παραθεριστικη Κατοικια-Τουρισμος-Αναψυχη
1α Παραθεριστικη Κατοικια-Τουρισμος-Αναψυχη
1β Οικοδομικος Συνεταιρισμος
2 Παραθεριστικη Κατοικια-Τουρισμος Αναψυχη-Γεωργια
2α Αναψυχη-Τουρισμος-Γεωργια
3 Γεωργικη γη
3α Προστασια Γεωργικης Γης
4
5
6
Ζωνη υποστηριξης ΖΟΕ
ανισοπεδος κομβος
ισοπεδος κομβος
αλιευτικο καταφυγιο
μαρινα
Κηρυγμενος αρχαιολογικος χωρος η μνημειο
Αλλοι αρχαιολογικοι χωροι
3α

Αρχαιολογικος Χωρος Μακρης και περιοχη αμεσης επιρροης 4
Σπηλιά Κυκλώπων
(ΦΕΚ 593 Β/7-10-74)
Μακρη Ληπς
Παιδικη κατασκηνωση "Χαρούμενο Ακρογιαλι"
Κατασκηνωση Ευαγγελιστων
Ακτη Τασουσι
Αγ. Παρασκευη
(παραλιες υψηλης ποιοτητας)
Ακ. Μάυρης
Παραλιακη Ζωνη Ι.Μ. Κοιμησεως Θεοτοκου - Μακρης
προς Δικελλα - Μεσημβρια
3
3
3
3
3
3
5
5
2α
2α


Κολοτικά Αναψυκτήρια
Ειδικές Χρήσεις
(ιδιαίτερο νομικό καθεστώς)
ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΠΡΟΣ
Κ.ΣΧΟΠ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1998
ΣΧΕΔΙΑΣΗ: ΕΛΕΝΗ ΣΑΚΚΑΓΙΑΝΝΗ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΡΟΔΟΠΗΣ - ΕΒΡΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΒΡΟΥ
ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΖΟΕ
ΠΑΡΑΚΤΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΕΒΡΟΥ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΜΑΡΩΝΕΙΑ
ΑΛΕΞΑΝ/ΛΗ
ΣΑΜΟΘΡΑΚΗ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΑΡΑΚΤΙΑΣ ΖΩΝΗΣ Ν. ΕΒΡΟΥ & ΝΗΣΟΥ ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ
4-1
ΣΧΑΠ & ΖΟΕ
(4-2/4-3)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΜΑΪΟΣ 1996
Ι. Α. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Αρ. βαιι. 139/02
Εγνατία Οδός
Ελαιώνας Μακρής
(προστασία)
Ελαιών
Μακρή
3α
3
1
1α
Σκαλα Μακρης
Παραλιακη Ζωνη Ελαιωνα Μακρ.
προς Νεα Χηλη - Αλεξανδρουπολη
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. Γ 1427/02
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π.Δ. "Καθορισμός ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, ...
Αθήνα 20 Μαΐου 2002
Ο Διευθυντής
Δ. Γιαννακόπουλος


Μεσημβρια
Παραλια Μεσημβριας
Συσπειρωση παραλιας Δικελλων
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ





ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΠΡΟΣ
Κ. ΣΧΟΠ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1998
ΣΧΕΔΙΑΣΗ: ΕΛΕΝΗ ΣΑΚΑΓΙΑΝΝΗ

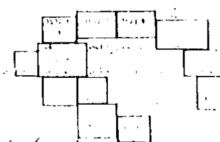
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΡΟΔΟΠΗΣ - ΕΒΡΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΒΡΟΥ

ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΖΟΕ ΠΑΡΑΚΤΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΕΒΡΟΥ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

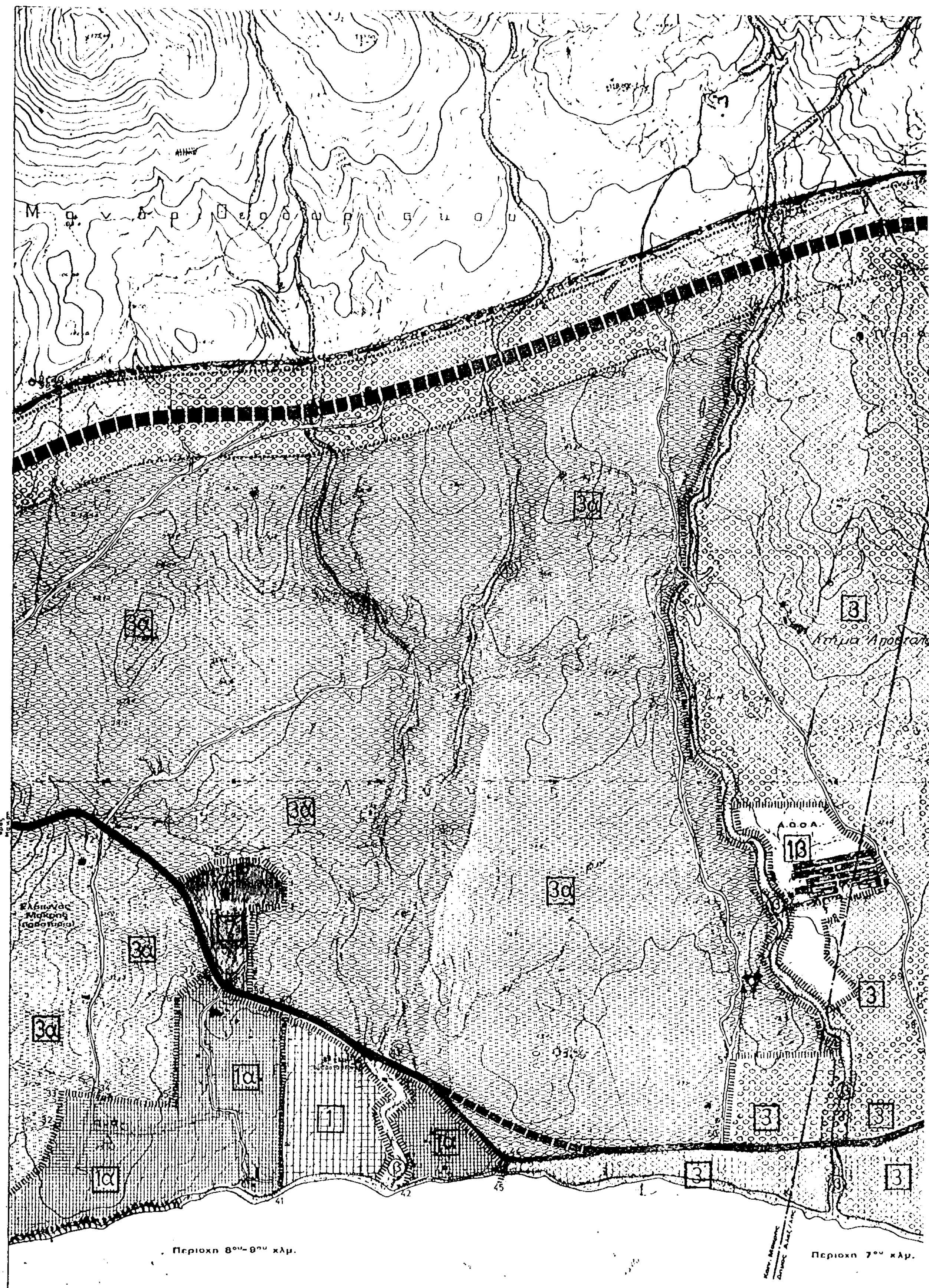




Αρ. Φαυ 139/02
6χ4

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΑΡΑΚΤΙΑΣ ΖΩΝΗΣ Ν. ΕΒΡΟΥ & ΝΗΣΟΥ ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ

Δ-1 **ΣΧΑΠ & ΖΟΕ**



Μ α ν δ ρ ι Θ ε ο δ ω ρ ι σ ι ο υ
3α
3α
3α
3α
3α
3α
3
Κτήμα Λιροσταλα
Δ.Ο.Ο.Α.
1β
3
1α
1
1α
1α
3
3
3
3
41
42
45
Περιοχη 8ου-9ου χλμ.
Περιοχη 7ου χλμ.

Ε.Ο.2 (ΝΕΑ ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ)

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ
(ΦΕΚ 637/Δ/1989)

αμφιθεατρο

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

Εγνατια Οδος

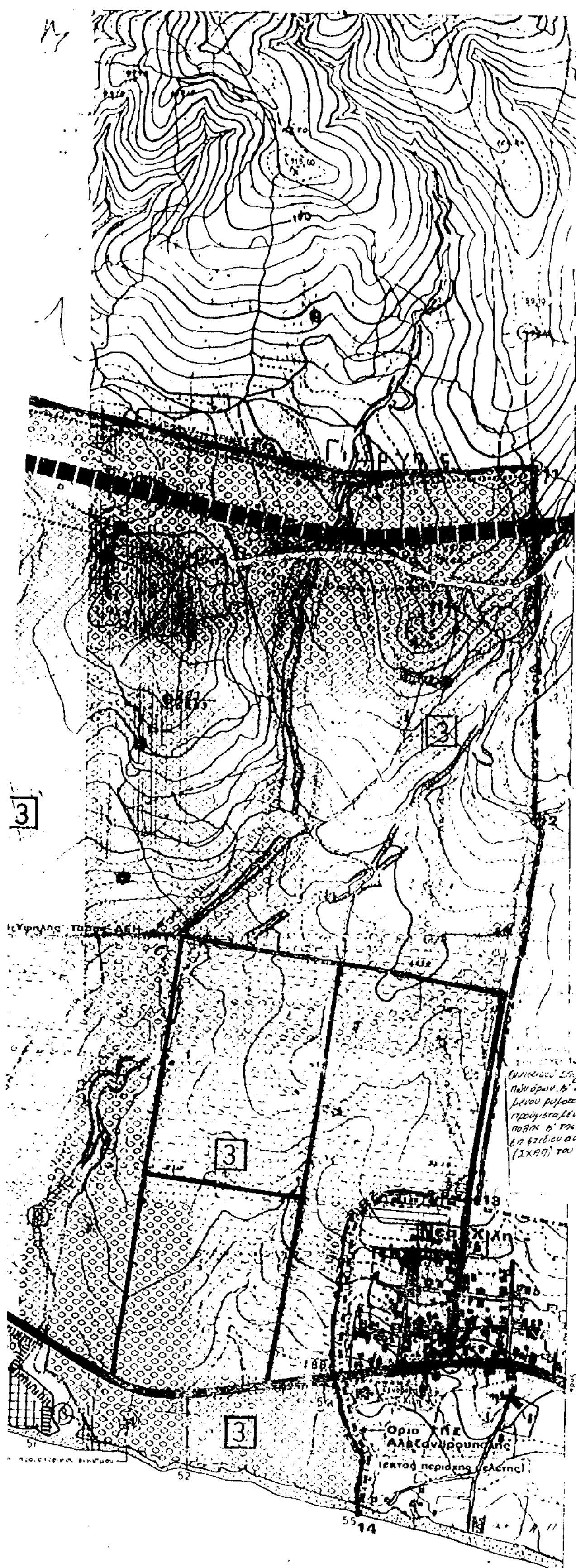
1α

1α

1α

1

Περιοχη 4ου χλμ.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΖΟΕ

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ισοπεδος κομβος

κυριο αγροτικο δικτυο και επιλεγμενο τοπικο

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΖΟΕ

1	Παραθεριστικη Κατοικια-Τουρισμος-Αναψυχη
1α	Παραθεριστικη Κατοικια-Τουρισμος-Αναψυχη (περιοχες Οικιστικα διαμορφωμενες)
1β	Οικοδομικος Συνεταιρισμος (ιδιαιτερο νομικο καθεστως)
2	Παραθεριστικη Κατοικια-Τουρισμος Αναψυχη-Γεωργια
2α	Αναψυχη-Τουρισμος-Γεωργια
3	Γεωργικη γη
3α	Προστασια Γεωργικης Γης
4	Προστασια Αρχαιολογικου χωρου
5	Περιοχες προστασιας
6	Κολυμβητικα Αναψυκτηρια
7	Ειδικες Χρησεις (ιδιαιτερο νομικο καθεστως)

αλιευτικο καταφυγιο

μαρινα

δημοτικη / κοινοτικη ελαιωνας

Κηρυγμενος αρχαιολογικος χωρος η μνημειο

Αλλοι αρχαιολογικοι χωροι

Ζωνη Νέας Εγνατίας (ΕΟ?)

ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΠΡΟΣ
Κ. ΣΧΟΠ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1998
ΣΧΕΔΙΑΣΗ: ΕΛΕΝΗ ΣΑΚΑΓΙΑΝΝΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΡΟΔΟΠΗΣ - ΕΒΡΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΒΡΟΥ

ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΖΟΕ ΠΑΡΑΚΤΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΕΒΡΟΥ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΜΑΡΩΝΕΙΑ ΑΛΕΞΑΝ/ΛΗ

ΣΑΜΟΘΡΑΚΗ

Γ. 1427/02
«Καθορισμός ζώνης [illegible] κατάταξη σε αυτή κατηγορίες [illegible] όρων & περιορισμών δόμησης στις εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου & εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή του Δ. Αλεξανδρούπολης & της τέως κοινότητας Μάκρης (ν. Έβρου) & έγκριση σχεδίου ανάπτυξης περιοχών δεύτερης κατοικίας (ΣΧΑΠ) του ιδίου δήμου»
Αθήνα 20 Μαΐου 2002
Ο Δ/ντής
Λ. Γιαννακόπουλος

Αρ. δαν. 139/02
6x4

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
[illegible] 38

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΑΡΑΚΤΙΑΣ ΖΩΝΗΣ Ν. ΕΒΡΟΥ & ΝΗΣΟΥ ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ

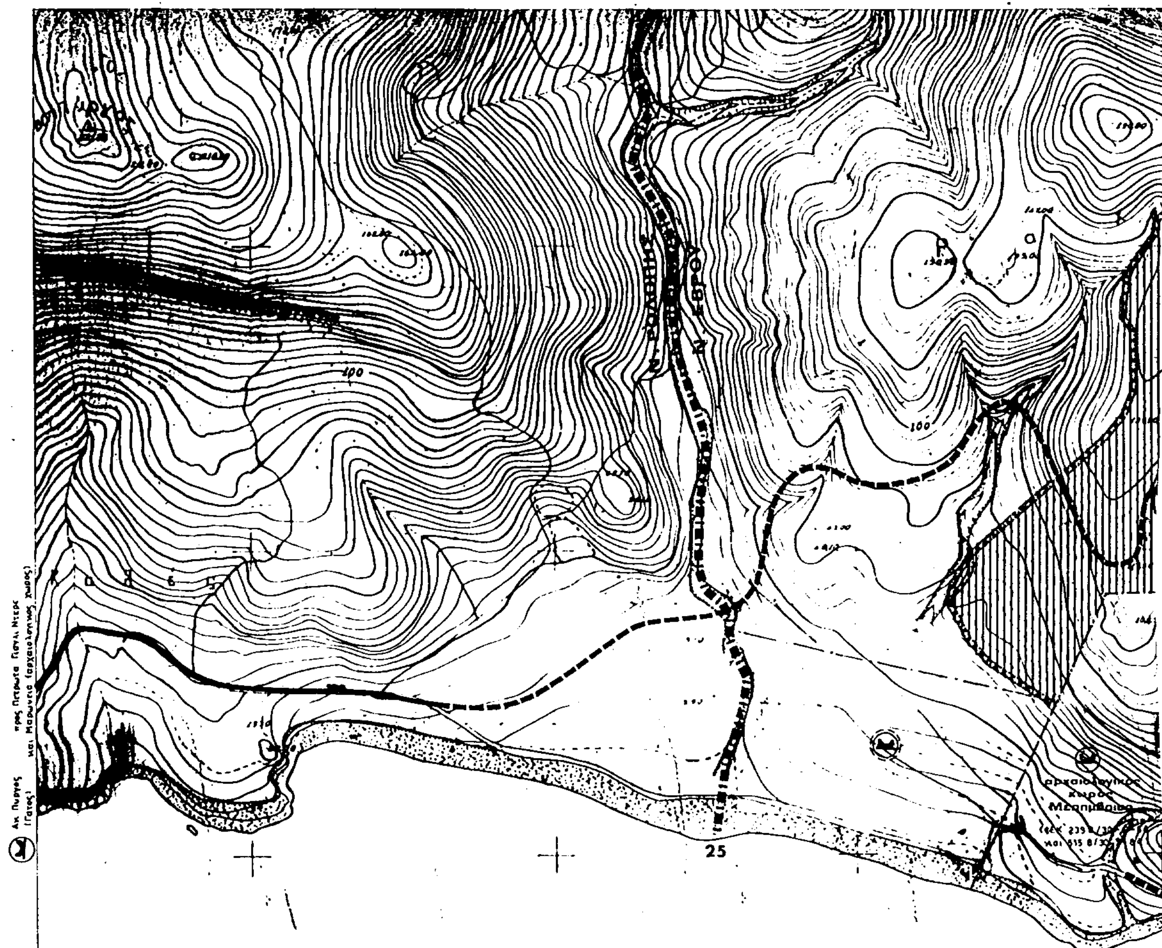
4-1 ΣΧΑΠ & ΖΟΕ

(4-2 4-3)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΜΑΙΟΣ 1996

Ι. Δ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

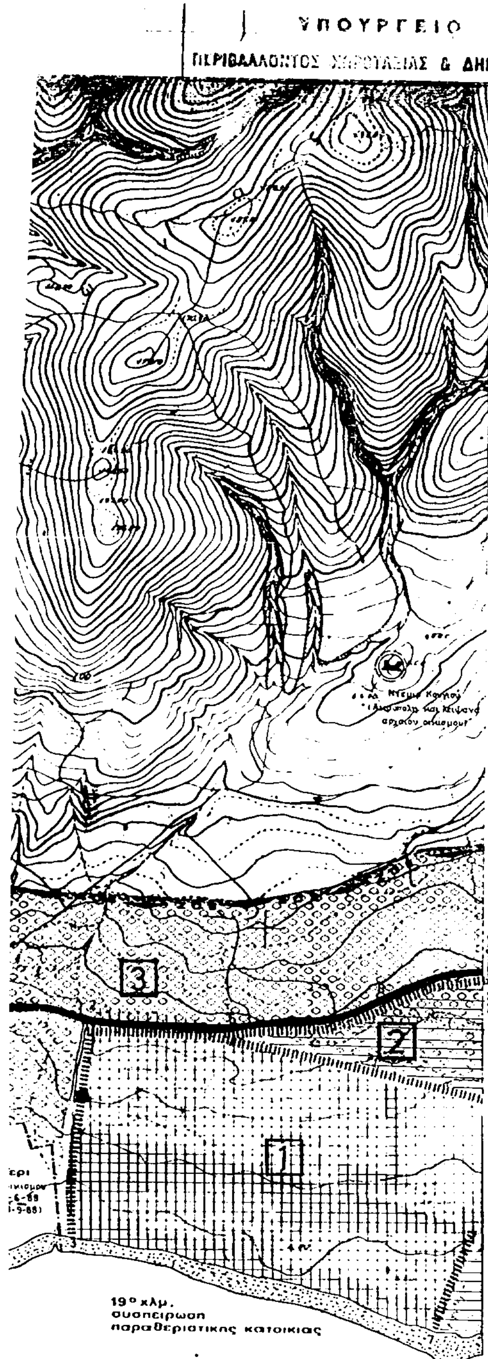


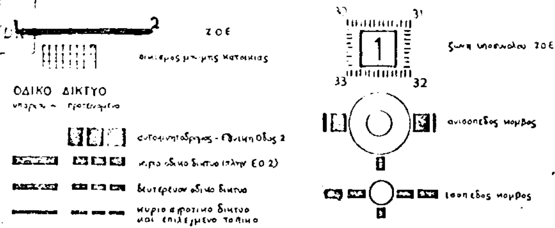
Θ Ρ Α Κ



Α Κ Ι Κ Ο Ν Π Ε Λ Α Γ Ο Σ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ





ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΖΟΕ

1	Παραθεριστικη Κατοικια-Τουρισμος-Αναψυχη
1α	Παραθεριστικη Κατοικια-Τουρισμος-Αναψυχη (περιοχες Οικιστικα διαμορφωμενες)
1β	Οικοδομικος Συνεταιρισμος (ιδιαιτερο νομικο καθεστως)
2	Παραθεριστικη Κατοικια-Τουρισμος Αναψυχη-Γεωργια
2α	Αναψυχη-Τουρισμος-Γεωργια
3	Γεωργικη γη
3α	Προστασια Γεωργικης Γης
4	Προστασια Αρχαιολογικου χωρου
5	Περιοχες προστασιας κατασκηνωσεων
6	Κοινοτικα Αναψυκτηρια
7	Ειδικες Χρησεις (ιδιαιτερο νομικο καθεστως)

αλιευτικο καταφυγιο
μαρινα
δημοτικη / κοινοτικη πλαζ
Κηρυγμένος αρχαιολογικος χωρος ή μνημειο
Άλλοι αρχαιολογικοί χωροι
Ζώνη Νέας Εγνατίας (ΕΟ 2)

ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΠΡΟΣ
Κ.ΣΧΟΠ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1998
ΣΧΕΔΙΑΣΗ: ΕΛΕΝΗ ΣΑΚΑΓΙΑΝΝΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΡΟΔΟΠΗΣ - ΕΒΡΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΒΡΟΥ

ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΖΟΕ
ΠΑΡΑΚΤΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΕΒΡΟΥ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΜΑΡΩΝΕΙΑ ΑΛΕΞΑΝ/ΛΗ

ΣΑΜΟΘΡΑΚΗ

ΠΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΑΡΑΚΤΙΑΣ ΖΩΝΗΣ Ν. ΕΒΡΟΥ & ΝΗΣΟΥ ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ

4-1 ΣΧΑΠ & ΖΟΕ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000

ΜΑΙΟΣ 1996

Ι. Α. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

Αρ. βαυ. 139/02
62 Δ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
... ΕΡΓΩΝ
Αρ. Θ ... Γ.1427/02
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ Τ... "Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου, κατώτατου ορίου κατάτμησης & λοιπών όρων & περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου & εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή του Δ. Αλεξανδρούπολης & της τέως κοινότητος Μάκρης (ν. Έβρου) & έγκριση σχεδίου ανάπτυξης περιοχών δεύτερης κατοικίας (ΣΧΑΠ) του ιδίου δήμου"
Αθήνα 20 Μαΐου 2002
ο Δ/ντής
Δ. Γιουνακόπουλος

Σ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 010 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr
e-mail: webmaster @ et.gr

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΑΤΩΝ Φ.Ε.Κ.: Τηλ. 1464

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: **010 527 9000**

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 - Τ.Κ. 54100 **(0310) 423 956**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Γούναρη και Εθν. Αντίστασης Τ.Κ. 185 31 **010 4135 228**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 - Τ.Κ. 262 23 **(0610) 638 109 -110**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο Τ.Κ. 450 44 **(06510) 87215**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00 **(05310) 22 858**
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο Τ.Κ. 411 10 **(0410) 597449**
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 Τ.Κ. 491 00 **(06610) 89 127 / 89 120**
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πλ. Ελευθερίας 1, Τ.Κ. 711 10 **(0810) 396 223**
ΛΕΣΒΟΣ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως Τ.Κ. 811 00 Μυτιλήνη **(02510) 46 888 / 47 533**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 40 σελίδες 1 euro.
- Για τα ΦΕΚ από 40 σελίδες και πάνω η τιμή προσαυξάνεται κατά 0,05 euro για κάθε επιπλέον σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	Τιμές σε EURO	Τεύχος	Περίοδος	Τιμές σε EURO
Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	Μηνιαίο	60	Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	Ετήσιο	75
Α΄ και Β΄	3μηνιαίο	75	Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.)	Ετήσιο	75
Α΄, Β΄ και Δ΄	3μηνιαίο	90	Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	Ετήσιο	75
Α΄	Ετήσιο	180	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	75
Β΄	Ετήσιο	210	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	75
Γ	Ετήσιο	60			
Δ΄	Ετήσιο	150			
Παράρτημα	Ετήσιο	75			

Η τιμή πώλησης του Τεύχους Α.Ε. & Ε.Π.Ε. σε μορφή CD - rom για δημοσιεύματα μετά το 1994 καθορίζεται σε 30 euro ανά τεμάχιο, ύστερα από σχετική παραγγελία.
Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 0,15 euro ανά σελίδα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Σε έντυπη μορφή: Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 euro	Σε έντυπη μορφή: Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512 euro	Από το Internet: Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 euro	Από το Internet: Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512 euro
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	205	10,25	176	8,80
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	293	14,65	205	10,25
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	293	14,65	147	7,35
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	147	7,35	88	4,40
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	30	1,50	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	59	2,95	30	1,50
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.054	102,70	587	29,35
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	205	10,25	88	4,40
Α΄, Β΄ και Δ΄			352	17,60

Το κόστος για την ετήσια συνδρομή σε ηλεκτρονική μορφή για τα προηγούμενα έτη προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του έτους 2002 κατά 6 euro ανά έτος παλαιότητας και κατά τεύχος

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Φεβρουάριο κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ